



Oficinas Hub Madrid

Hub offices in Madrid

CHURTICHAGA Y QUADRA-SALCEDO, ARQUITECTOS

— Sutilidad, imaginación y, sobre todo, sentido común, son conceptos que permiten definir y entender este proyecto de transformación de un antiguo garaje, en un espacio de oficinas. — Subtlety, imagination and, above all, common sense, are the concepts which define and make sense of this project for the transformation of a former garage into an office space.

■ El local rehabilitado era un antiguo garaje y, con anterioridad, había sido la sede de los coches de línea que unían la estación del Norte con la de Atocha. La realidad de este garaje, aparentemente intacto desde los años cuarenta, lo había convertido en una forma de burbuja espacial, en la zona más colmatada del centro de Madrid.

Los clientes fueron un grupo de jóvenes emprendedores que querían construir la sede de la red mundial THE HUB en Madrid; oficinas a tiempo compartido para emprendedores sociales, en las que se llevan a cabo proyectos de lo mas variopinto que, básicamente, pretenden “cambiar el mundo”.

El siguiente texto, pone en boca de sus autores algunas de las reflexiones que permiten entender y apreciar el resultado final del proyecto: “Quisimos poner en práctica los criterios de ahorro energético, sostenibilidad económica y reciclaje que suponen a nuestro entender el reto de la época en que vivimos, explorar una nueva forma de intervenir y reutilizar el patrimonio inmobiliario del siglo XX.

Nos planteamos si seríamos capaces de no alterar ni tapar las capas de vida de este espacio, prácticamente de no diseñar...

...que pasa si sólo aislamos la cubierta, añadimos un suelo radiante bajo grandes tablones de madera, caliente en invierno y fresco en verano, si no pintamos las paredes, sólo forramos de fieltro de lana reciclada las salas de reuniones y dejamos su patina a la vista, sus rótulos antiguos, sus defectos...

...que pasa si no compramos casi nada nuevo, si convocamos a los habitantes del Hub a donar sus muebles usados, si añadimos otros muebles jubilados para darles otra oportunidad... faltaba de todas formas algo que amueble y sea un comodín...y pensamos en unas cajas, cajas de fruta, que son también taburetes, apoyos, forman una escalera, una librería, unas taquillas.

...y que pasa si plantamos un naranjo en el antiguo foso de cambio de aceite.”

Actualmente Hub Madrid acoge numerosos eventos y se ha convertido en un importante

foco de actividad cultural y social del barrio de las letras de la ciudad.

■ The rehabilitated property was once a garage, and before that it housed the coaches that linked the Norte and Atocha stations. This former garage, apparently intact since the forties, has been preserved in a sort of bubble in one of Madrid's busiest areas.

The clients are a group of young entrepreneurs who wanted to establish the headquarters of the worldwide THE HUB network in Madrid. These timeshare offices for social entrepreneurs are used to carry out a diverse array of projects, which basically aim to ‘change the world’.

The following text is a series of reflections by the project's creators that allow us to understand and appreciate the final results:

“We wanted to implement the standards of energy efficiency, economic sustainability and recycling which, to our understanding, are the challenge of our times, as well as explore a new way to modify and reuse the building heritage of the 20th century.

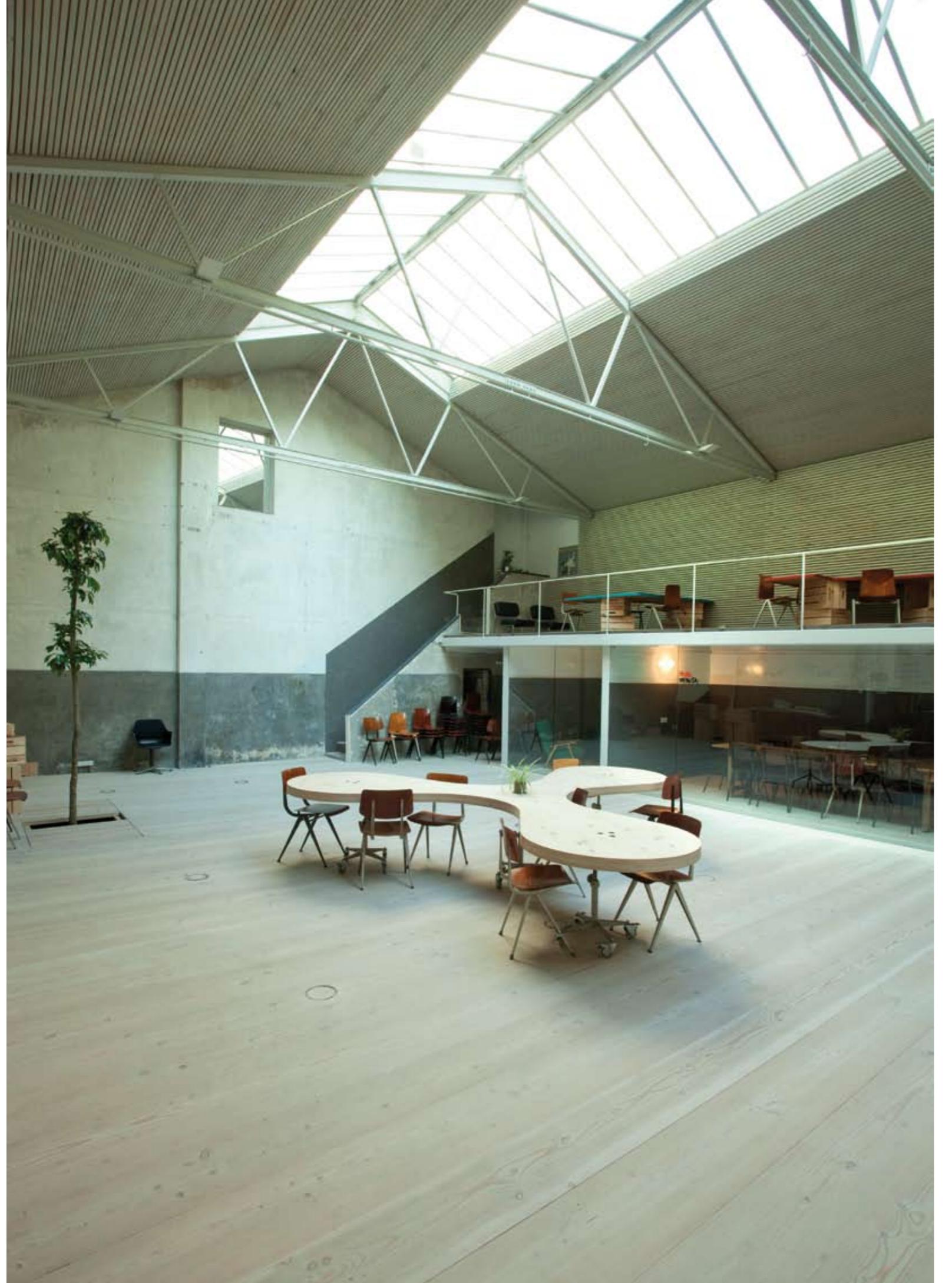
We asked ourselves if we would be capable of not altering or covering any of this space's layers of life, of practically not designing...

...what if we just insulated the roof, added an under-floor heating system beneath large wooden panels - warm during winter and cool during summer; if we left the walls unpainted and simply lined the meeting rooms with recycled wool felt, leaving its patina, old signs and defects on display...

...what if we purchased almost nothing new, calling instead on the Hub's inhabitants to donate their used furniture, if we added other pieces of retired furniture and gave them another chance... In any case we did see the need for some form of all purpose furniture, and we thought of boxes, fruit boxes, which are also stools, supports, stairs, bookcases, lockers.

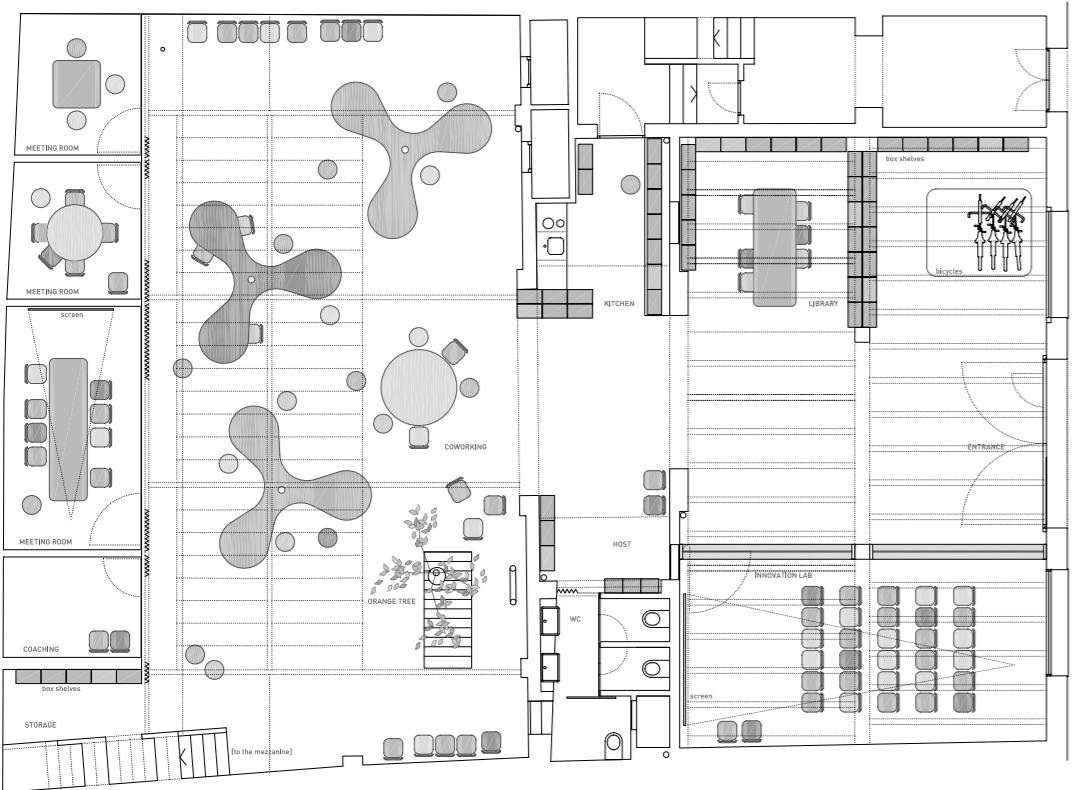
...and what if we planted an orange tree in the old oil change pit.”

Currently Hub Madrid hosts various events and has become an important hotbed of social and cultural activity in the city's Literary Quarter.



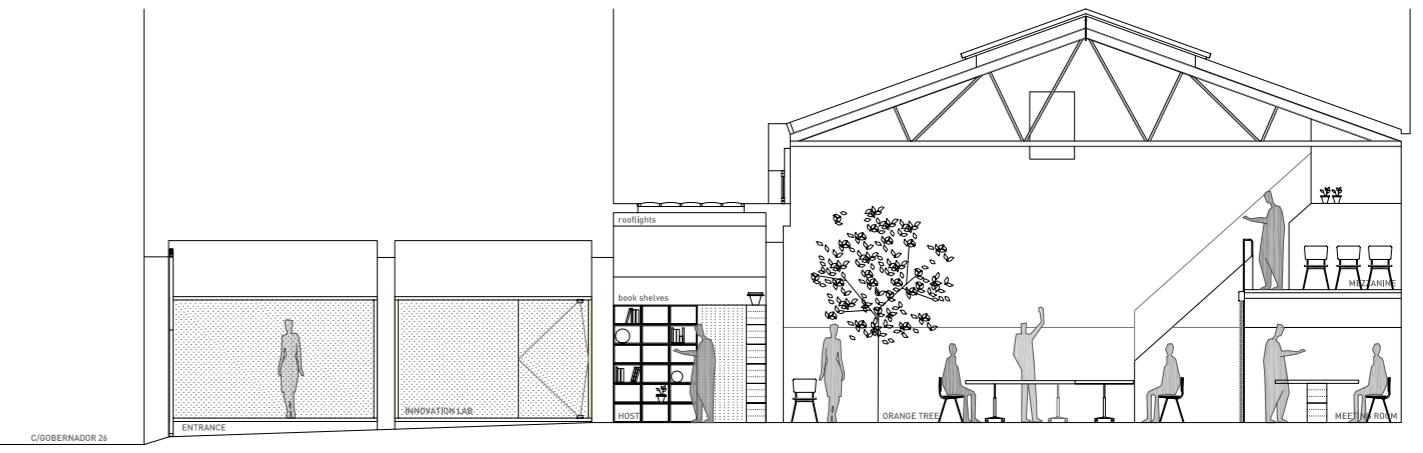
Sección / Section

Planta / Plan



Con el planteamiento inicial de no alterar ni tapar las capas de vida del espacio originario, la intervención se basa en aislar la cubierta, colocar un suelo radiante bajo grandes tablones de madera, forrar de fieltro de lana reciclada las paredes de las salas de reuniones, y dejar a la vista, con su pátina, sus rótulos antiguos, sus defectos, el resto.

With the initial approach of not altering or covering up the living layers of the original space, the intervention is based on insulating the roof, laying under-floor heating under wide wooden boards, lining the walls of the meeting rooms with recycled wool felt and leaving exposed, with their patina, the old signs, the defects, the rest.



Situación Site: Gobernador 26, Madrid. Spain. **Autor Author:** Churtichaga y Quadra-Salcedo Arquitectos (ayr+chitecture). **Presupuesto Budget:** 145.000€. **Superficie Area:** 350 m². **Fotografía Photography:** Daniel Torrelló / ayr+chitecture.

Listado de industriales en / Suppliers list at: www.ondiseno.com/proyectos.php

